



ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT PROSTORY SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ DLE UST. § 39 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Městská část Brno – Jehnice zveřejňuje záměr
pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání
dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů**

Předmět nájmu: Prostory sloužící k podnikání (dále také *Obecní restaurace*) v budově ÚMČ Brno – Jehnice, nám. 3. května 5, Brno PSČ 621 00.

Pronajímané prostory - hlavní místnost s výčepem, salonek, místnost kuchyně, skladovací prostory a sociální zařízení o celkové výměře 161, 9 m² na pozemku p. č. 46/4, k. ú. Jehnice, obec Brno, okres Brno – město, tak jak jsou tyto pozemky a na nich se nacházející shora označené budovy zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město). **Veškeré současné movité vybavení výčepu, salonku a zařízení kuchyně není majetkem městské části, není tedy ani předmětem pronájmu.** Prostory a pozemek jsou v majetku Statutárního města Brna.

Popis a charakteristika: nebytové prostory – pohostinství je umístěné v prostorách Obecního domu, nacházející se v centru MČ Brno – Jehnice, v blízkosti stanice autobusové linky č. 70. V těsném kontaktu s venkovní neohrazenou parkovací plochou. V pronajímané části této budovy se v přízemí nachází místnost s výčepem kuchyně a zázemí, dále sociální Zařízení s toaletou rozděleno na dámskou a pánskou část s předsíní. V patře nad výčepem, v podkroví, je umístěn samostatný salónek a další soc. zařízení s toaletou.

Doba pronájmu: od 1. 12. 2022 na dobu neurčitou s výpovědní dobou šest měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení pronajímateli.

Účel pronájmu: Provozování pohostinství a souvisejících služeb.

Minimální nájemné: xx. Xxx Kč bez DPH za měsíc (cena nezahrnuje poplatek za energie, platí se měsíčně na základě faktury za spotřebovanou el. energii dle podružného elektroměru vystavenou pronajímatelem, plyn si nájemce přehlasí na sebe u dodavatele, vodné a stočné bude nájemci fakturováno pronajímatelem na základě vyúčtování od dodavatele, a to ve výši 90 % z celkové faktury.)